

MĚSTO VYSOKÉ MÝTO

na základě Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví, spoluvlastnictví města
Vysokého Mýta - byty s předplaceným nájemným

vyhlašuje výběrové řízení na přidělení městského bytu

Popis uvolněného bytu:

A) adresa: **V Břízkách 778, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**

číslo bytu: **7**

velikost: **1+1 – 34,95 m²**

balkon: **ano** sklep: **ano**

podlaží: **II.**

výtah: **ne**

částka předplaceného ročního nájemného: **32.000,- Kč**

Byt je ve spoluvlastnictví města Vysokého Mýta a společnosti B K N, spol. s r.o. Město v současné době jedná s touto společností o uzavření dohody, na základě které by tento byt přešel do výhradního vlastnictví společnosti B K N, spol. s r.o.

B) adresa: **V Břízkách 778, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**

číslo bytu: **8**

velikost: **1+1 – 33,35 m²**

balkon: **ano** sklep: **ano**

podlaží: **II.**

výtah: **ne**

částka předplaceného ročního nájemného: **30.000,- Kč**

Byt je ve spoluvlastnictví města Vysokého Mýta a společnosti B K N, spol. s r.o. Město v současné době jedná s touto společností o uzavření dohody, na základě které by tento byt přešel do výhradního vlastnictví společnosti B K N, spol. s r.o.

Přidělování bytů se řídí Směrnicí č. 4/2020 – Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví, spoluvlastnictví města Vysokého Mýta - byty s předplaceným nájemným, do které je možno nahlédnout na Odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.

Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno složením částky předplaceného ročního nájemného ve výši dle „Popis uvolněného bytu.“

Formuláře přihlášek do výběrového řízení o přidělení bytu je možné si vyzvednout na MěÚ na Odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.

Vyplněné přihlášky je nutno odevzdat do podatelny městského úřadu do 05.12.2023 do 15hod.

Výběrové řízení proběhne losováním za možné účasti všech přihlášených ve velké zasedací místnosti na MěÚ dne 11.12.2023 v 15:00hod.

Dle Směrnic pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví, spoluvlastnictví města Vysokého Mýta - byty s předplaceným nájemným, čl. III, odst. 4) se výběrového řízení mohou zúčastnit pouze osoby, které splňují tyto podmínky zařazení do výběrového řízení:

a) Žadatel je zletilý a je občanem ČR.

Splnění těchto obou podmínek žadatel prokáže:

čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.

b)

- Žadatel má trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě nejméně 24 měsíců ke dni vyhlášení výběrového řízení a jeho trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě stále trvá a současně má pracovní poměr, nebo podniká nejméně 24 měsíců (bez přerušení) ke dni vyhlášení výběrového řízení a současně jeho pracovní poměr nebo podnikání stále trvá. Pokud je žadatel na mateřské nebo rodičovské dovolené, musí 24 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem na tuto dovolenou mít pracovní poměr nebo podnikat. Nástup na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou bezprostředně navazuje na pracovní poměr nebo podnikání.

Pokud je žadatel v invalidním důchodu 3.stupně nebo starobním důchodu musí 24 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem do tohoto důchodu mít pracovní poměr nebo podnikat. Nástup do důchodu bezprostředně navazuje na pracovní poměr nebo podnikání.

Do doby trvání pracovního poměru se započítává úspěšně ukončené střední vzdělání s výučním listem (ukončené závěrečnou zkouškou a výučním listem), střední vzdělání s maturitní zkouškou a vysokoškolské studium a dále doba péče o osobu blízkou, které byl přiznán příspěvek na péči ve stupni 3. a 4. Do odpracovaných měsíců se nezapočítává pěstounská péče.

- Nebo nemá trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě, ale má místo výkonu práce na území města Vysokého Mýta nejméně 36 měsíců bezprostředně předcházejících před vyhlášením výběrového řízení a jeho pracovní poměr s místem výkonu práce ve Vysokém Mýtě stále trvá. Pokud je žadatel na mateřské nebo rodičovské dovolené, musí mít 36 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem na tuto dovolenou pracovní poměr s místem výkonem práce na území města Vysokého Mýta. Nástup na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou bezprostředně navazuje na pracovní poměr.

Splnění těchto podmínek žadatel prokáže:

Trvalý pobyt - uvedením údajů v přihlášce a čestným prohlášením (součást přihlášky), že jsou údaje pravdivé.

Pracovní poměr - potvrzení od zaměstnavatele/zaměstnavatelů o délce pracovního poměru s uvedením doby trvání pracovního poměru a místa výkonu práce – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Podnikání - výpis zdravotní pojišťovny (Souhrn plátce pojistného) s uvedením přehledu pojistné doby – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Mateřská, rodičovská dovolená, invalidní nebo starobní důchod - úřední listina (rozhodnutí) nebo jiný doklad prokazující datum nástupu na tuto dovolenou nebo do důchodu – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Úspěšně ukončené vzdělání - kopie listiny, vydané školskou organizací, toto prokazující – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Péče o osobu blízkou – rozhodnutí, ze kterého vyplývá, že péči poskytuje žadatel (ÚP) a dále rozhodnutí o určení stupně postižení (ČSSZ)

V případě, že žadatel nedoloží k přihlášce potřebné výše uvedené dokumenty, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

- c) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické (většinový spoluvlastnický podíl) právo k bytu, bytovému domu nebo rodinnému domu, nesmí vlastnit členský podíl v bytovém družstvu a s ním spojené právo nájmu bytu. Výjimku tvoří osoby, které jsou vlastníky nebo spoluvlastníky bytu, nebo rodinného domu, a kteří se z důvodu rozvodu chtějí z bytu nebo rodinného domu odstěhovat. Tyto osoby musí v případě přidělení bytu do 1 roku od účinnosti nájemní smlouvy prokázat, že již nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky bytu, nebo rodinného domu. Pokud tak neučiní, po uplynutí doby

nájmu s nimi nová smlouva nebude uzavřena.

Splnění těchto podmínek bude ověřeno nebo žadatel prokáže:

Vlastnictví nemovité věci - ověří referent OPM v aplikaci katastru nemovitostí (ČÚZK - dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí České republiky). Žadatel podpisem přihlášky toto ověření bere na vědomí a s tímto ověřením souhlasí.

Členský podíl v bytovém družstvu a s ním spojené právo nájmu bytu - čestným prohlášením (součástí přihlášky), že jsou údaje pravdivé, případně ověří OPM u místních bytových družstev.

Rozvod manželství - kopii listiny prokazující podání návrhu na rozvod manželství u příslušného soudu – doloží žadatel současně s podáním přihlášky. V případě, že žadatel nedoloží k přihlášce tento dokument, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

- d) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, musí splňovat podmínku, že jim nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví města Vysokého Mýta pro hrubé porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, případně s nimi nebyl z těchto důvodů ukončen nájemní poměr jiným způsobem (např. uplynutím doby u nájemních poměrů sjednaných na dobu určitou a jejich následné neobnovení ze shora uvedených důvodů). Dále musí splňovat podmínku, že nikdy nenarušovali občanské soužití, v bytě, který užívali/užívají či nepůsobili škodu na majetku města Vysokého Mýta a nikdy neobývali městský byt nebo jiné prostory neoprávněně.

Splnění této podmínky ověří referent OPM u MěBP.

- e) Na žadatele a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, nebyla v minulosti podána žaloba na vyklizení bytu nebo žaloba na vymáhání pohledávky spojené s užíváním bytu.

Splnění této podmínky ověří referent OPM u MěBP.

- f) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, musí splňovat podmínku, že nemají závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Vysokému Mýtu a MěBP.

Splnění této podmínky bude ověřeno nebo žadatel prokáže:

Neexistenci závazku po lhůtě splatnosti vůči MěBP – ověří OPM u MěBP

Neexistenci závazku po lhůtě splatnosti vůči městu Vysokému Mýtu – doloží žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, potvrzením z odboru finančního. V případě, že žadatel nedoloží tento dokument, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

- g) Žadatel a osoby, které budou s žadatelem byt užívat, musí splňovat podmínku, že během užívání městského bytu neporušovali povinnosti dané nájemní smlouvou.

Žádost pro zařazení do výběrového řízení může mít podanou pouze jedna osoba z těch, které chtějí užívat stejný byt.

U podmínek stanovených v čl. III odst. 4, písm. a) a b) této směrnice postačuje, aby tyto podmínky splňoval jeden ze společných žadatelů.

V případě, že je žadatel ženatý, nebo žadatelka vdaná, je nutné v přihlášce uvést oba manžele i v případě, že by v bytě chtěl bydlet pouze jeden z nich. Nájemní smlouva pak bude uzavřena s oběma manželi a manželům vznikne společné nájemní právo dle § 745, odst.1 zák. 89/2012 Sb.). Pro účely užívání městského bytu nelze uplatnit § 745, odst.2 zák. 89/2012Sb. Oba manželé musí splňovat podmínky uvedené v čl.III.

U podmínek stanovených v čl. III odst. 4, písm. a) a b) této směrnice postačuje, aby tyto podmínky splňoval jeden z manželů.

Pokud žadatel přidělený byt odmítne, může si další žádost o byt podat až po uplynutí doby 36 měsíců od data odmítnutí přiděleného bytu.

V případě dotazů na výběrové řízení kontaktujte Ing. Janu Holubovou, tel.: 465 466 148.

V případě dotazů na technický stav bytů a možnosti prohlídky bytů kontaktujte Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o., tel.: 465 420 802.

Ve Vysokém Mýtě dne 20.11.2023

Vyřizuje: Ing. Jana Holubová

Ing. Jana Holubová
referent odboru právního a majetkového